







1. Edifício da Câmara Municipal de Barcelos



2. Igreja Matriz



3. Castelo



4. Museu da Olaria



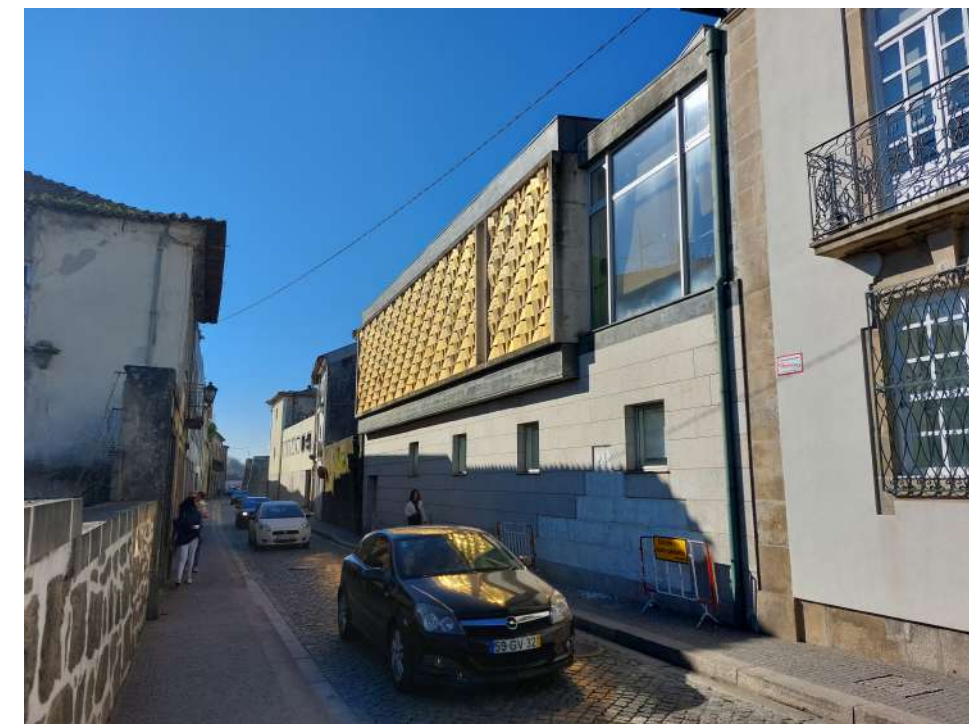
5. Edifício Arq. Adalberto Dias



6. Rua Cónego Joaquim Gaiolas



7. Alçado casa existente

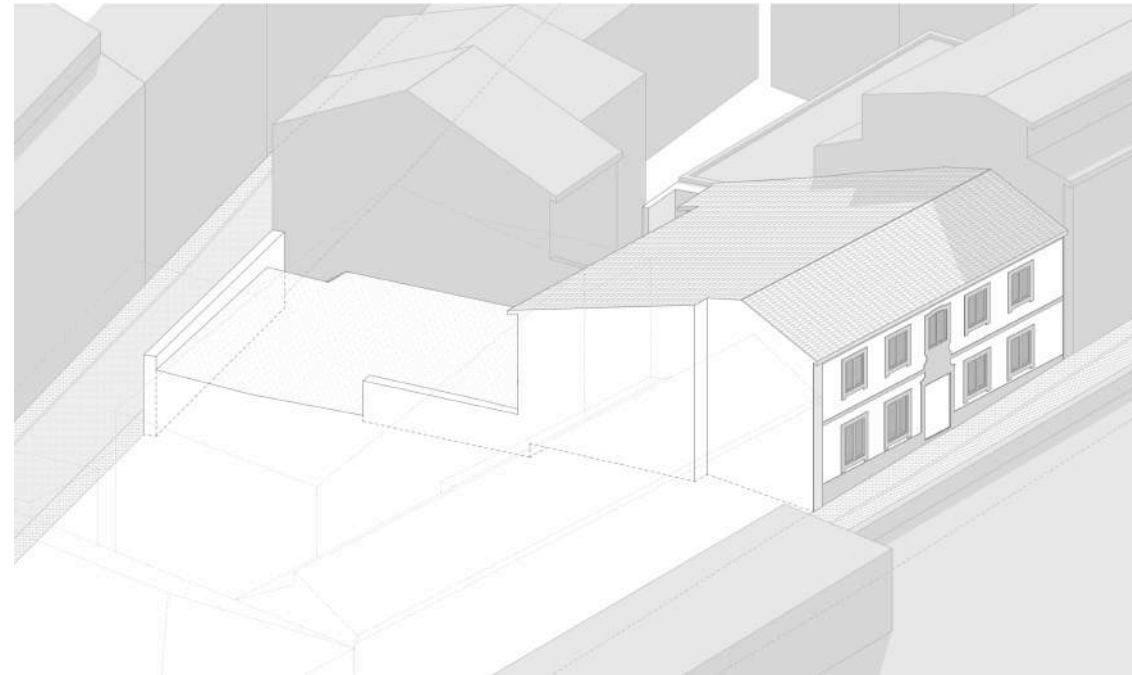


8. Rua Fernando de Magalhães

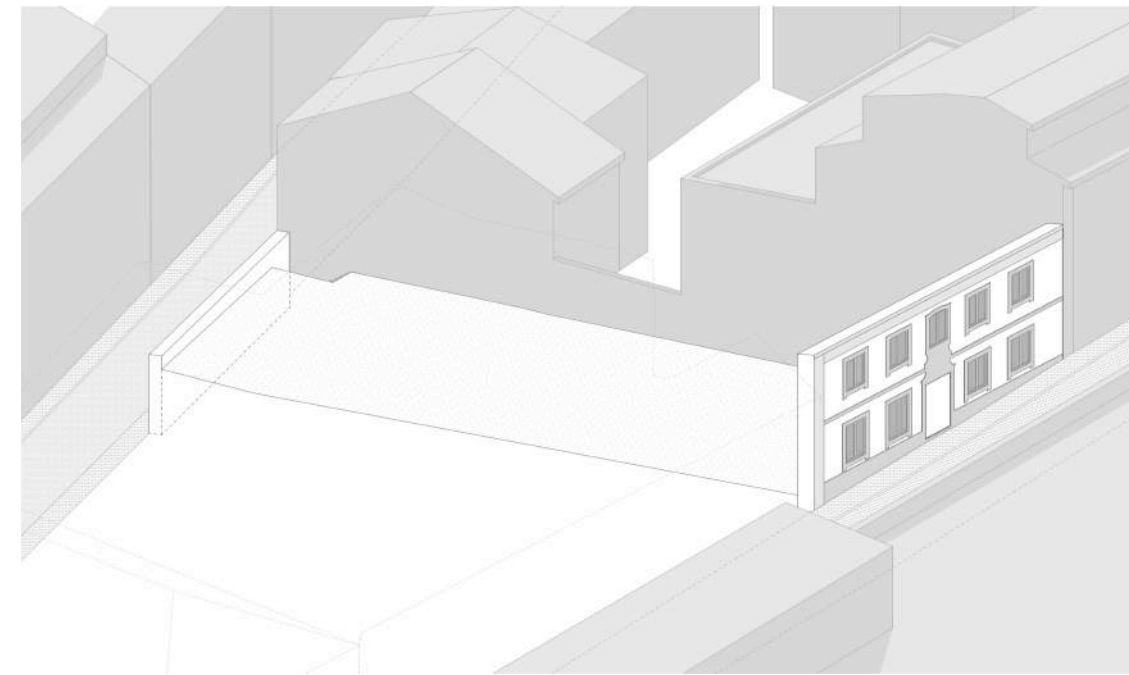


9. Alçado muro existente

PROPOSTA



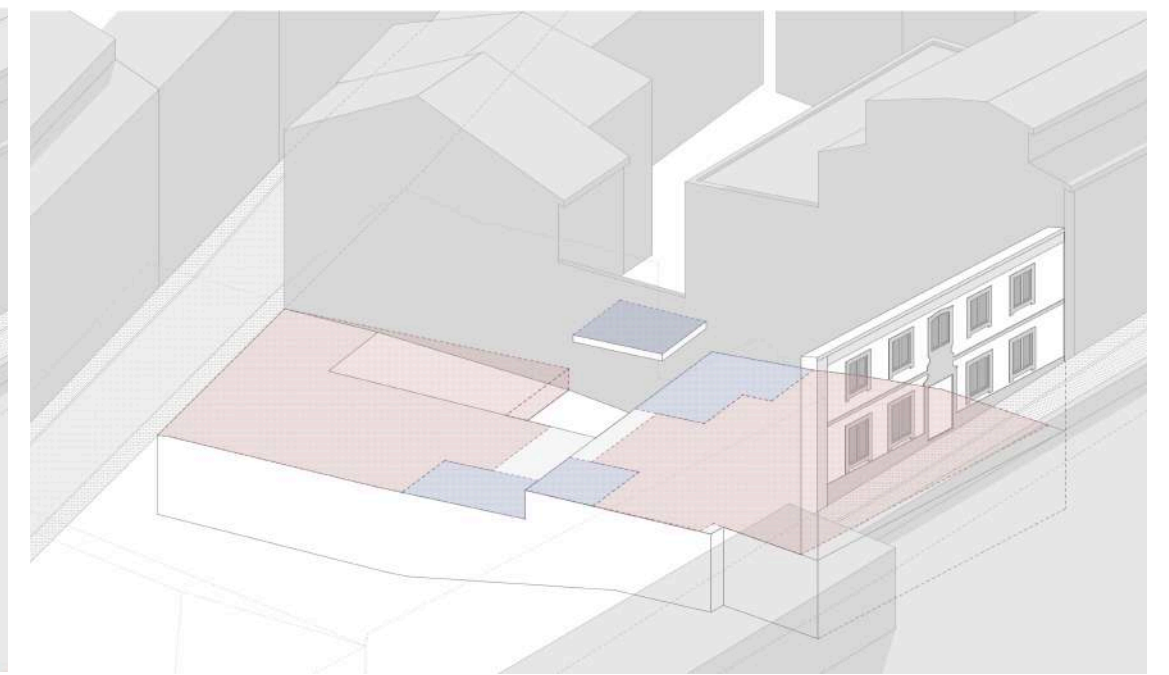
Situação existente



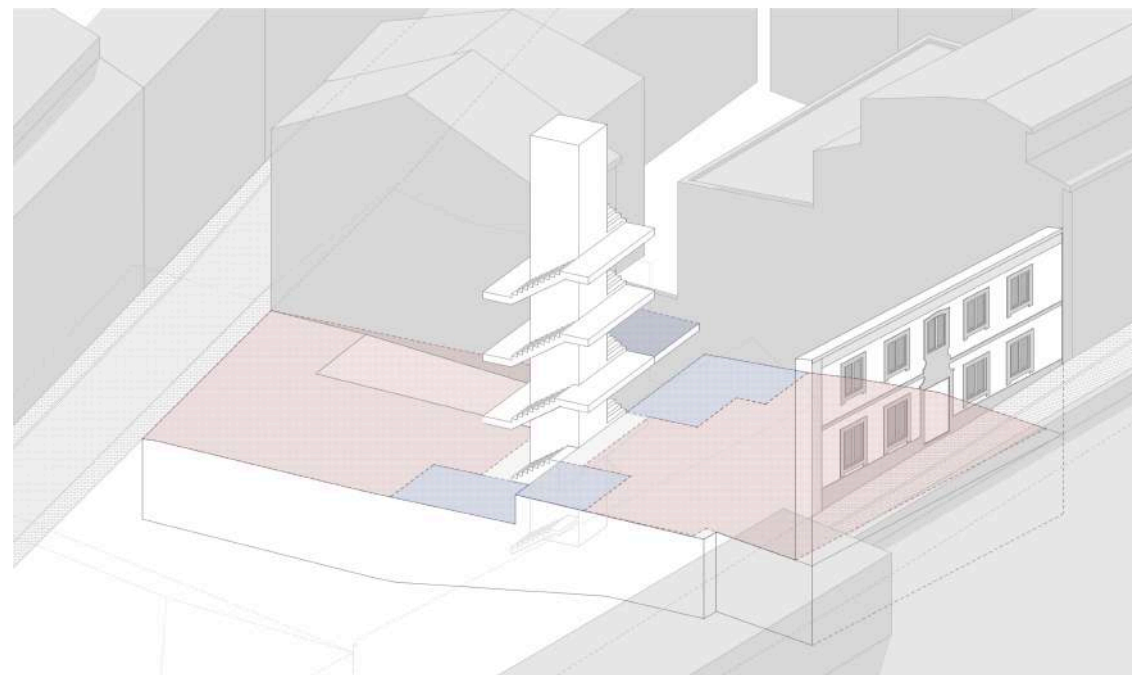
Demolição da ruína existente



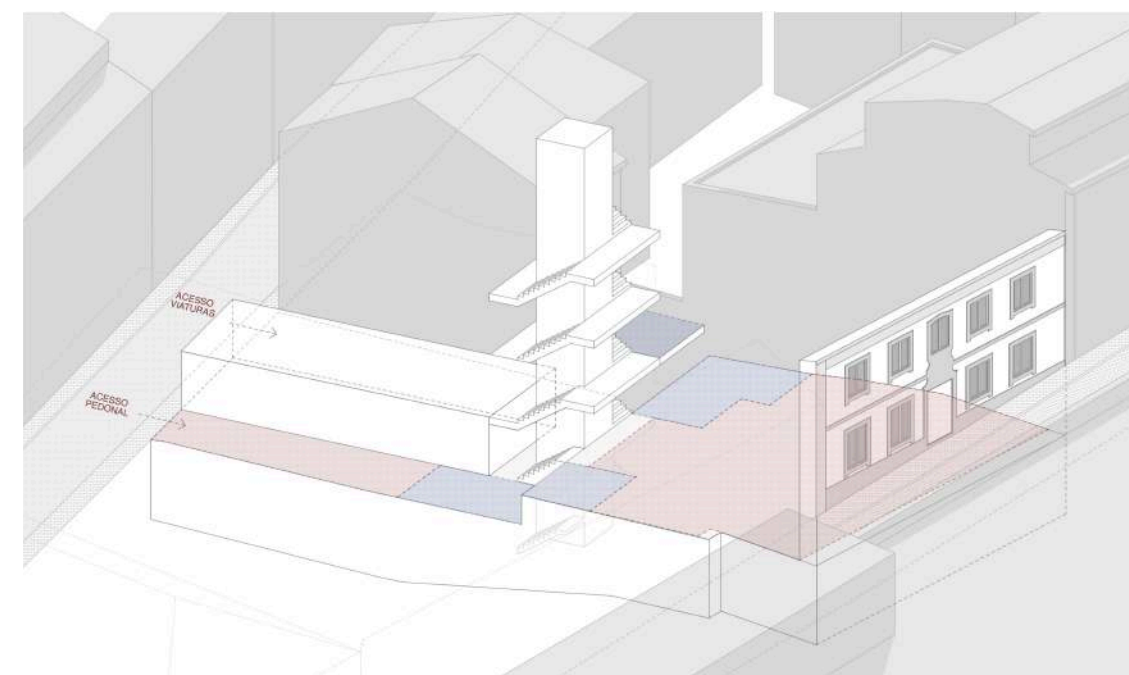
Construção das caves



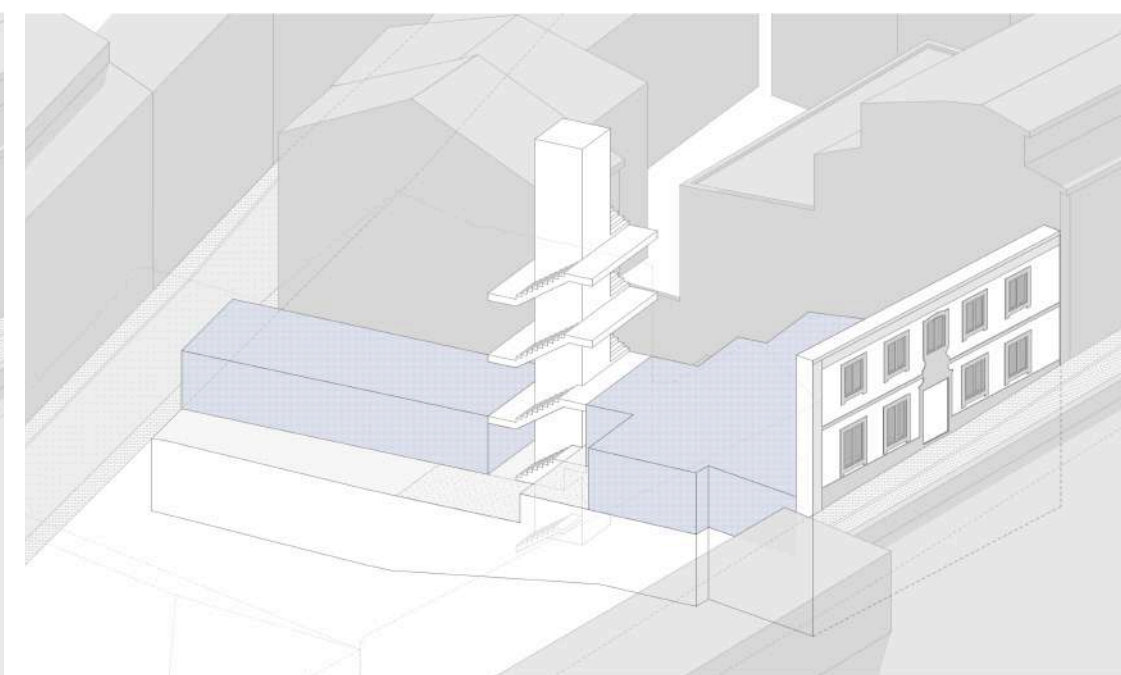
Implantação da edificação



Núcleo de comunicação vertical



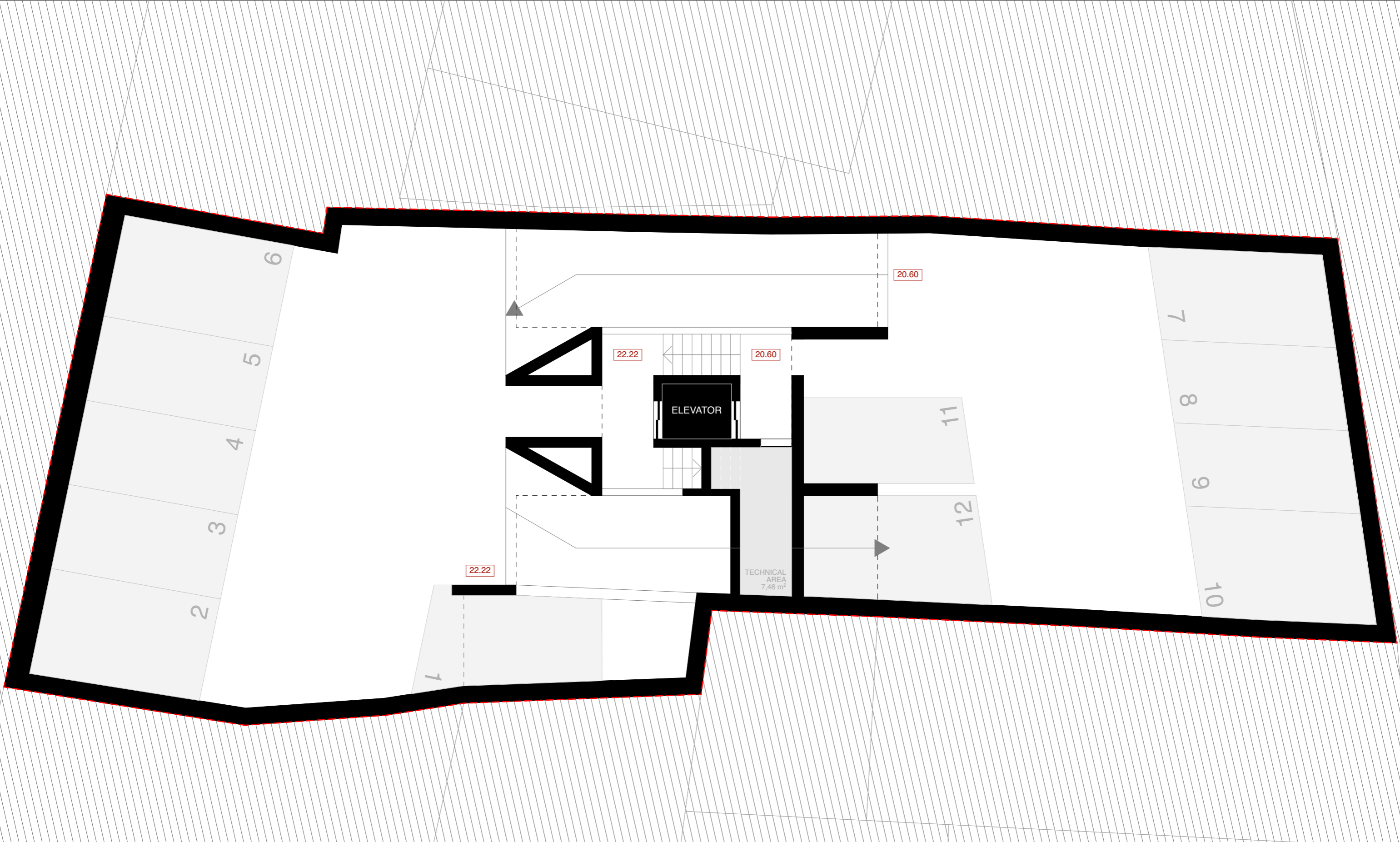
Acessos ao edifício



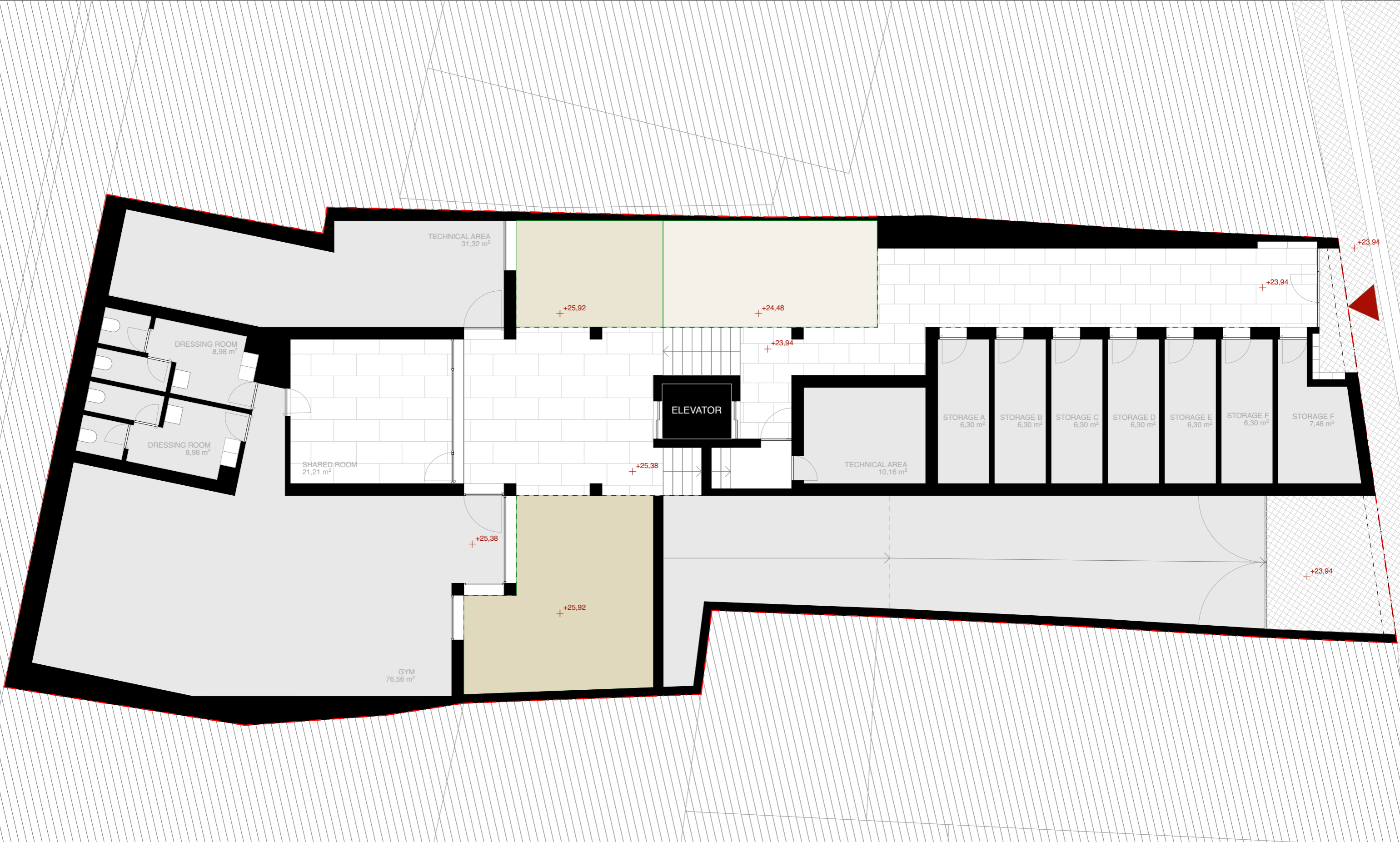
Espaços comuns em R/C



Apartamentos



CUNHA DEL SOLAR	
t: 963359901 • 918657351 e: geral@cunhadelsolar.com	
PROJECTO: HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	Nº PROJECTO: 2201
REQUERENTE: INICIATIVA EXÓTICA, LDA.	DATA: 04/04/25
FASE: ESTUDO PRÉVIO	VERSÃO/REVISÃO: V1
VOLUME: Desenhos Gerais	ESCALA: 1:100
DESENHO: PJ-PLT-CAVE	Nº FOLHA: 02-01



CUNHA DEL SOLAR	
t: 963359901 • 918657351 e: geral@curhadelsolar.com	
PROJECTO: HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	Nº PROJECTO: 2201
REQUERENTE: INICIATIVA EXÓTICA, LDA.	DATA: 04/04/25
FASE: ESTUDO PRÉVIO	VERSÃO/REVISÃO: V1
VOLUME: Desenhos Gerais	ESCALA: 1:100
DESENHO: PJ-PLT-R/C	Nº FOLHA: 02-02



CUNHA DEL SOLAR

t: 963350901 • 918657351
e: geral@curhadelsolar.com

PROJETO:
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

REQUERENTE:
INICIATIVA EXÓTICA, LDA.

FASE:
ESTUDO PRÉVIO

VOLUME:
Desenhos Gerais

DESENHO:
PJ-PLT-01

Nº PROJETO:
2201

DATA:
04/04/25

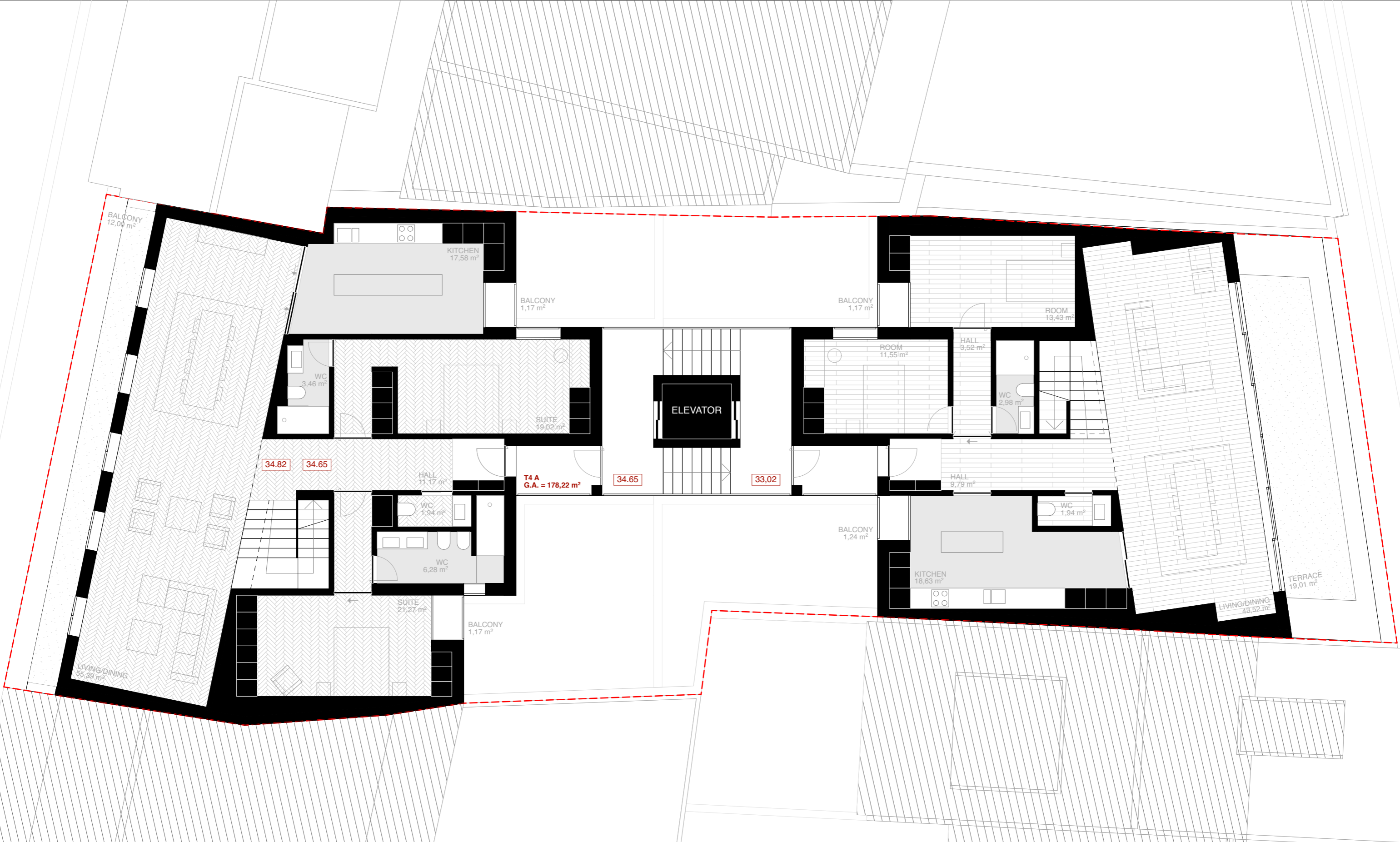
VERSÃO/REVISÃO:
V1

ESCALA:
1:100

Nº FOLHA:
02-03



CUNHA DEL SOLAR		
t: 963350901 • 918657351 e: geral@curhadelsolar.com		
PROJETO:	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	Nº PROJETO: 2201
REQUERENTE:	INICIATIVA EXÓTICA, LDA.	DATA: 04/04/25
FASE:	ESTUDO PRÉVIO	VERSÃO/REVISÃO: V1
VOLUME:	Desenhos Gerais	ESCALA: 1:100
DESENHO:	PJ-PLT-02	Nº FOLHA: 02-04



CUNHA DEL SOLAR

t: 963359901 • 918657351
e: geral@curhadelsolar.com

PROJECTO:
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

REQUERENTE:
INICIATIVA EXÓTICA, LDA.

FASE:
ESTUDO PRÉVIO

VOLUME:
Desenhos Gerais

DESENHO:
PJ-PLT-03

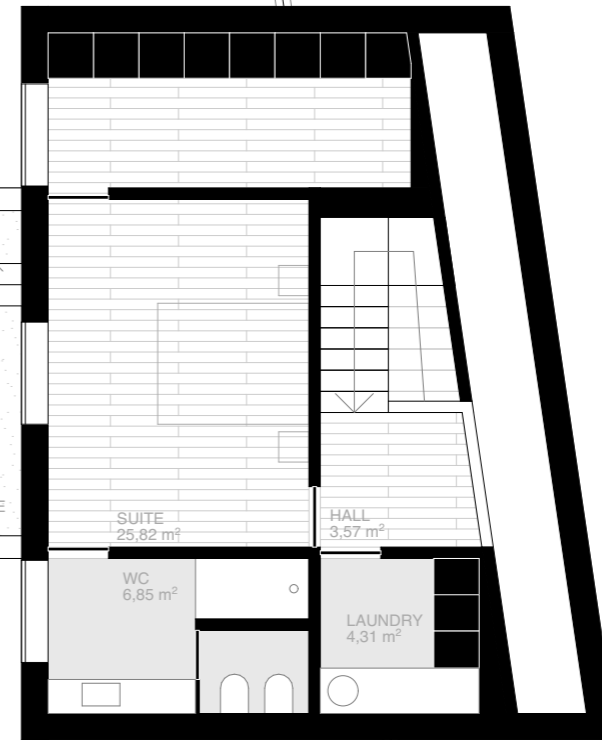
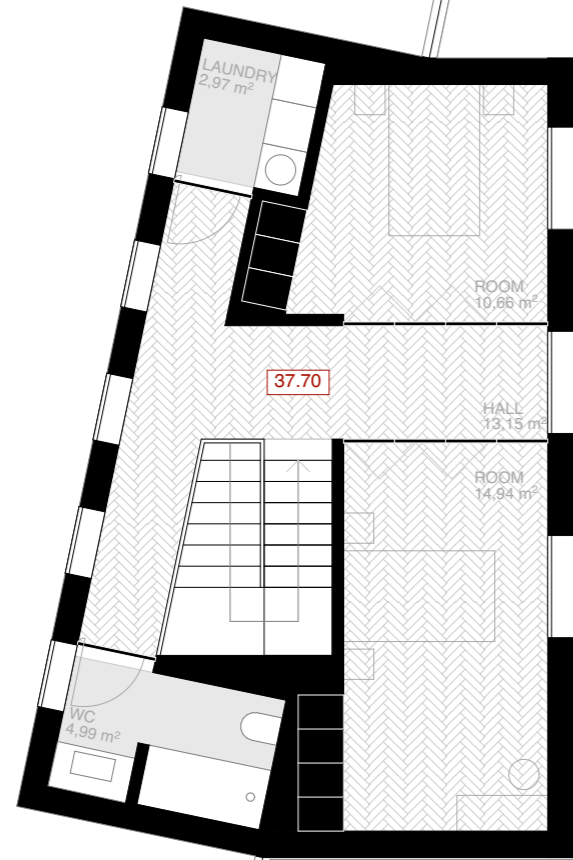
Nº PROJECTO:
2201

DATA:
04/04/25

VERSÃO/REVISÃO:
V1

ESCALA:
1:100

Nº FOLHA:
02-05



CUNHA DEL SOLAR

t: 963350901 • 918657351
e: geral@curhadelsolar.com

PROJECTO:
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

REQUERENTE:
INICIATIVA EXÓTICA, LDA.

FASE:
ESTUDO PRÉVIO

VOLUME:
Desenhos Gerais

DESENHO:
PJ-PLT-MEZ

Nº PROJECTO:
2201

DATA:
04/04/25

VERSÃO/REVISÃO:
V1

ESCALA:
1:100

Nº FOLHA:
02-06

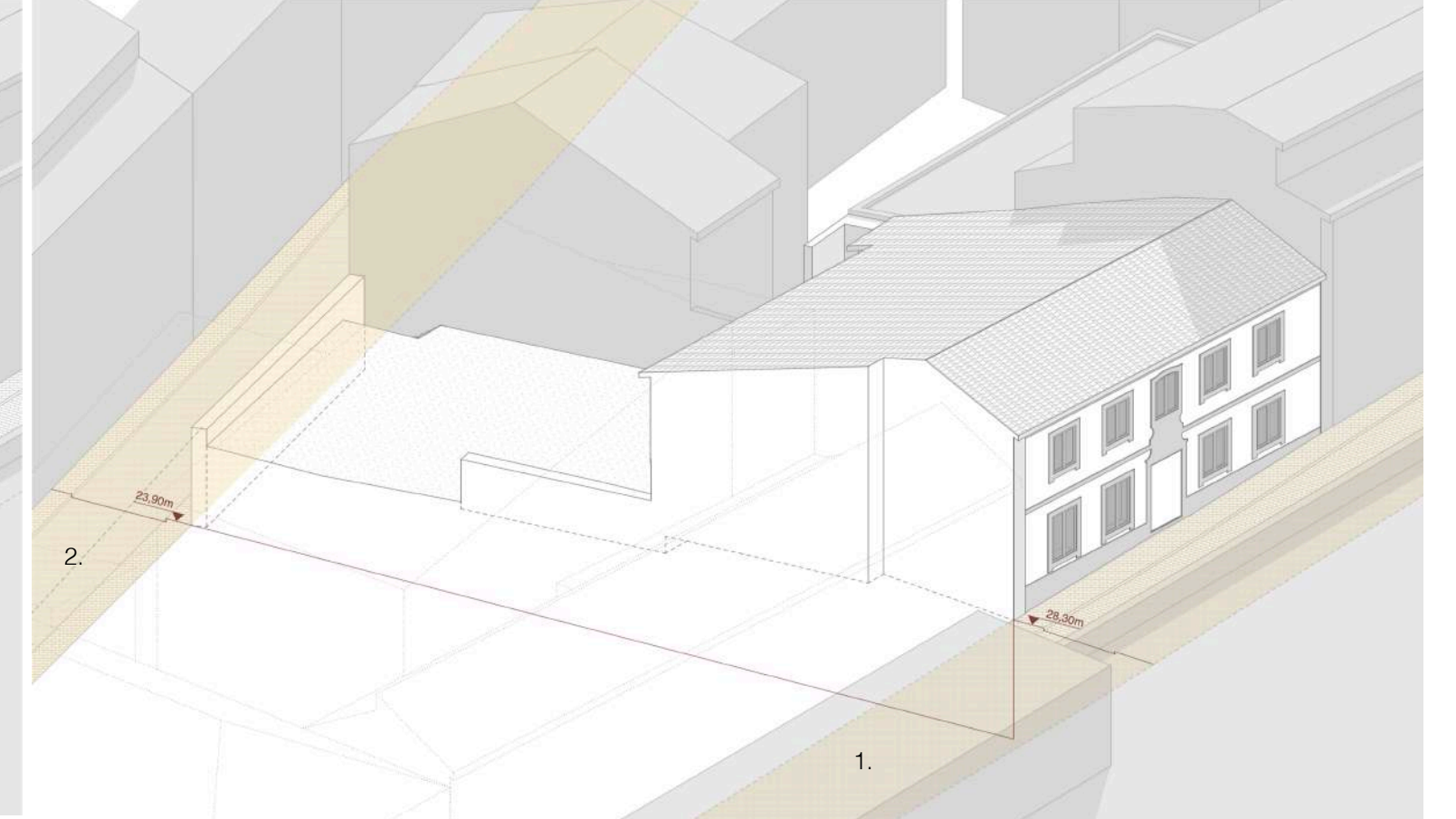
ANÁLISE TERRENO



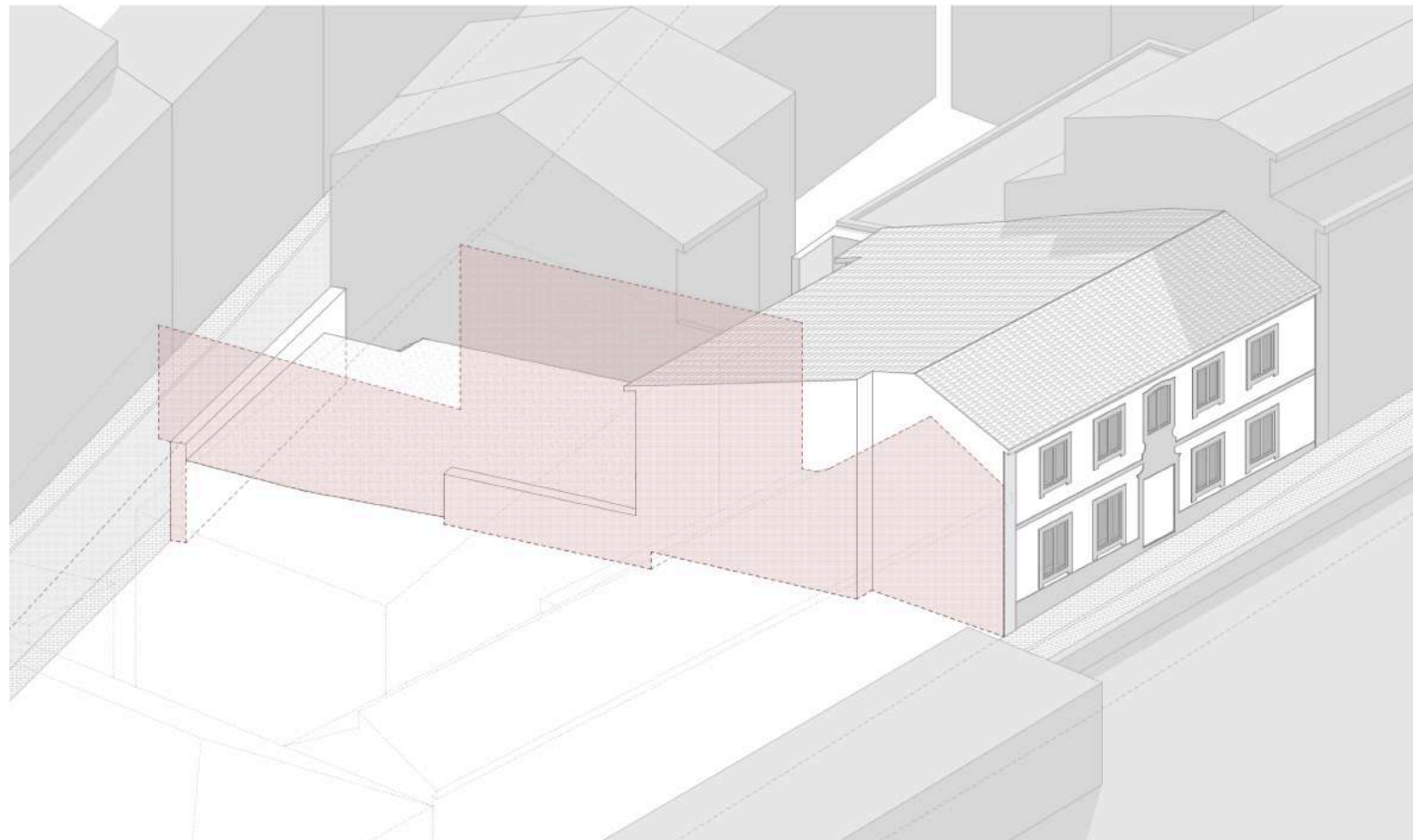
Edifício existente com envoltivo



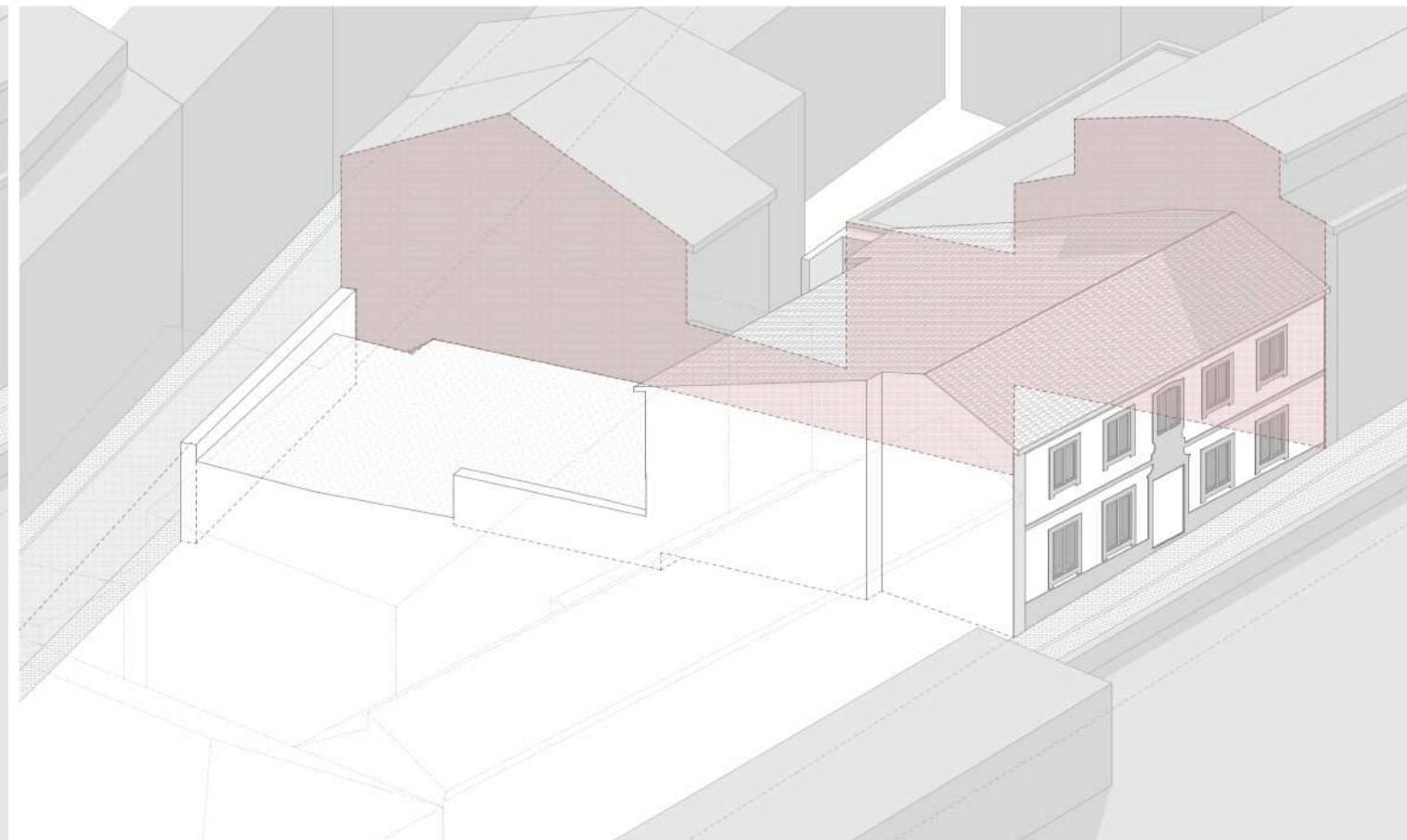
Edifício existente sem envoltivo (Museu da Olaria)



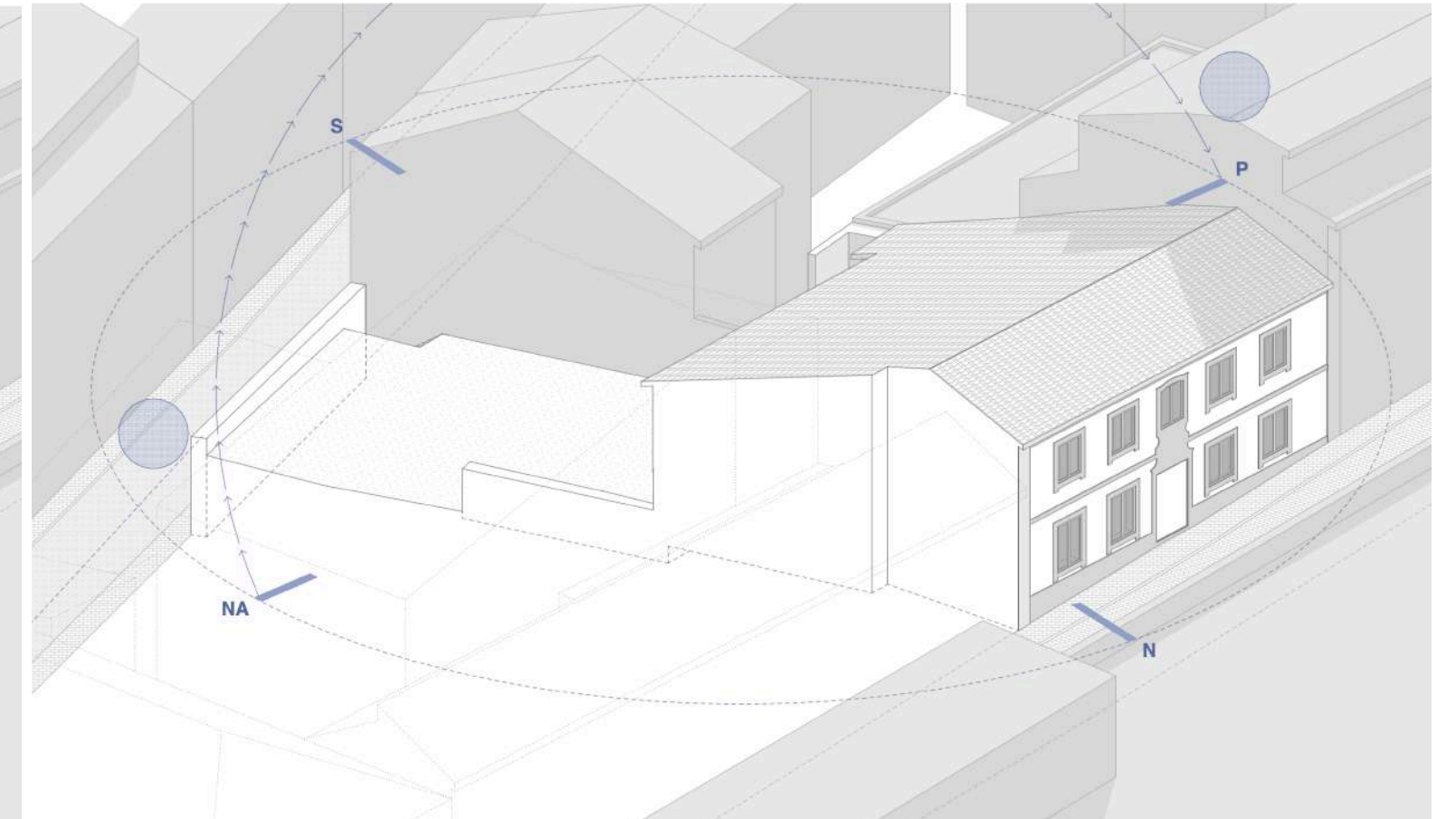
Identificação das ruas 1. Rua Cónego Joaquim Gaiolas 2. Rua Fernando de Magalhães



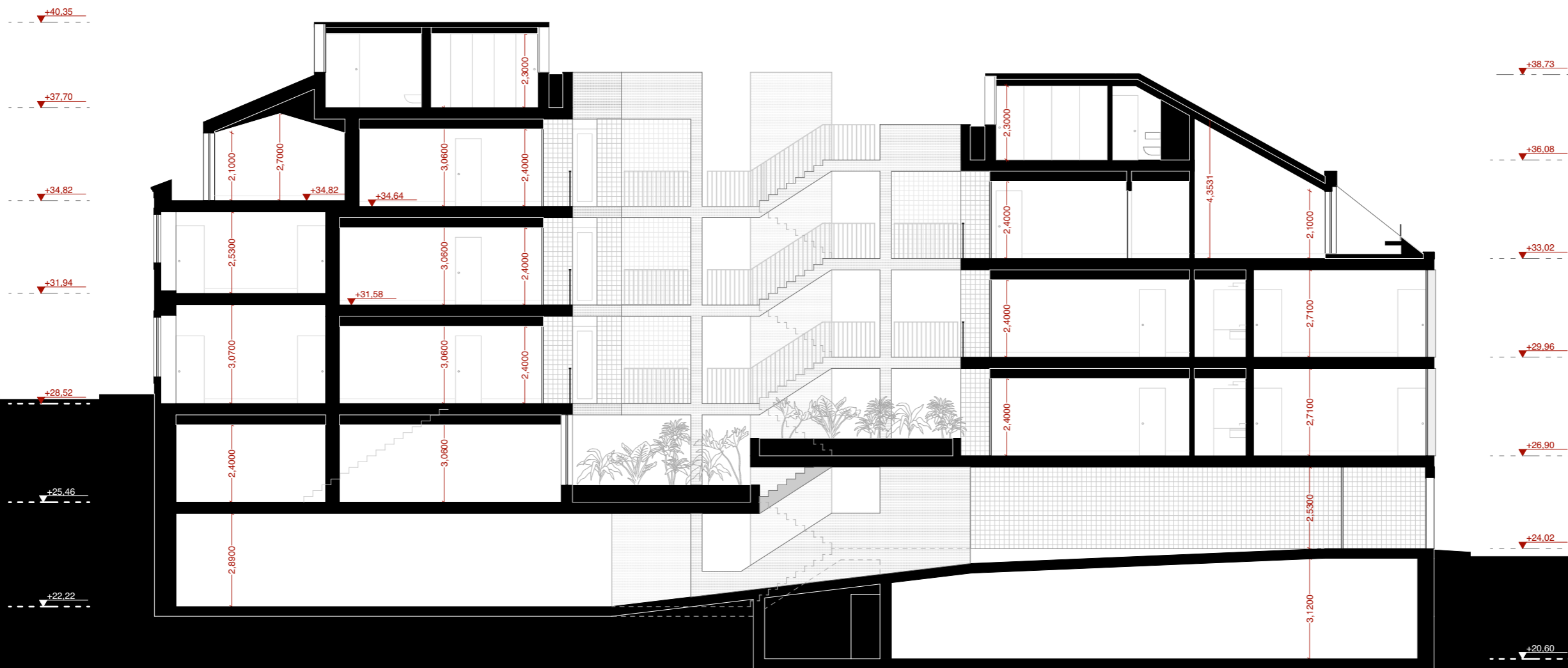
Empena nascente



Empena poente



Orientação solar



CUNHA DEL SOLAR

t: 963350901 • 918657351
e: geral@curhadelsolar.com

PROJECTO:
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
REQUERENTE:
INICIATIVA EXÓTICA, LDA.
FASE:
ESTUDO PRÉVIO
VOLUME:
Desenhos Gerais
DESENHO:
PJ-CRT-BB

Nº PROJECTO:
2201
DATA:
04/04/25
VERSÃO/REVISÃO:
V1
ESCALA:
1:150
Nº FOLHA:
02-08



CUNHA DEL SOLAR

t: 963359901 • 918657351
e: geral@curhadelsolar.com

PROJETO:
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

REQUERENTE:
INICIATIVA EXÓTICA, LDA.

FASE:
ESTUDO PRÉVIO

VOLUME:
Desenhos Gerais

DESENHO:
PJ-CRT-CC/DD

Nº PROJECTO:
2201

DATA:
04/04/25

VERSÃO/REVISÃO:
V1

ESCALA:
1:150

Nº FOLHA:
02-09



+40,35

CUNHA DEL SOLAR

t: 963359901 • 918657351
e: geral@curhadelsolar.com

PROJETO:
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

REQUERENTE:
INICIATIVA EXÓTICA, LDA.

FASE:
ESTUDO PRÉVIO

VOLUME:
Desenhos Gerais

DESENHO:
PJ-ALC-CON

Nº PROJECTO:
2201

DATA:
04/04/25

VERSÃO/REVISÃO:
V1

ESCALA:
1:100

Nº FOLHA:
02-10



CUNHA DEL SOLAR

t: 963350901 • 918657351
e: geral@curhadelsolar.com

PROJETO:
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

REQUERENTE:
INICIATIVA EXÓTICA, LDA.

FASE:
ESTUDO PRÉVIO

VOLUME:
Desenhos Gerais

DESENHO:
PJ-ALC-MAG

Nº PROJETO:
2201

DATA:
04/04/25

VERSÃO/REVISÃO:
V1

ESCALA:
1:100

Nº FOLHA:
02-11



Alçada Rua do Conego



Alçada Rua de Magalhães

CUNHA DEL SOLAR

t: 963369901 • 918657351
e: geral@curhadelsolar.com

PROJECTO:
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

REQUERENTE:
INICIATIVA EXÓTICA, LDA.

FASE:
ESTUDO PRÉVIO

VOLUME:
Desenhos Gerais

DESENHO:
PJ-ALC-RUA

Nº PROJECTO:
2201

DATA:
04/04/25

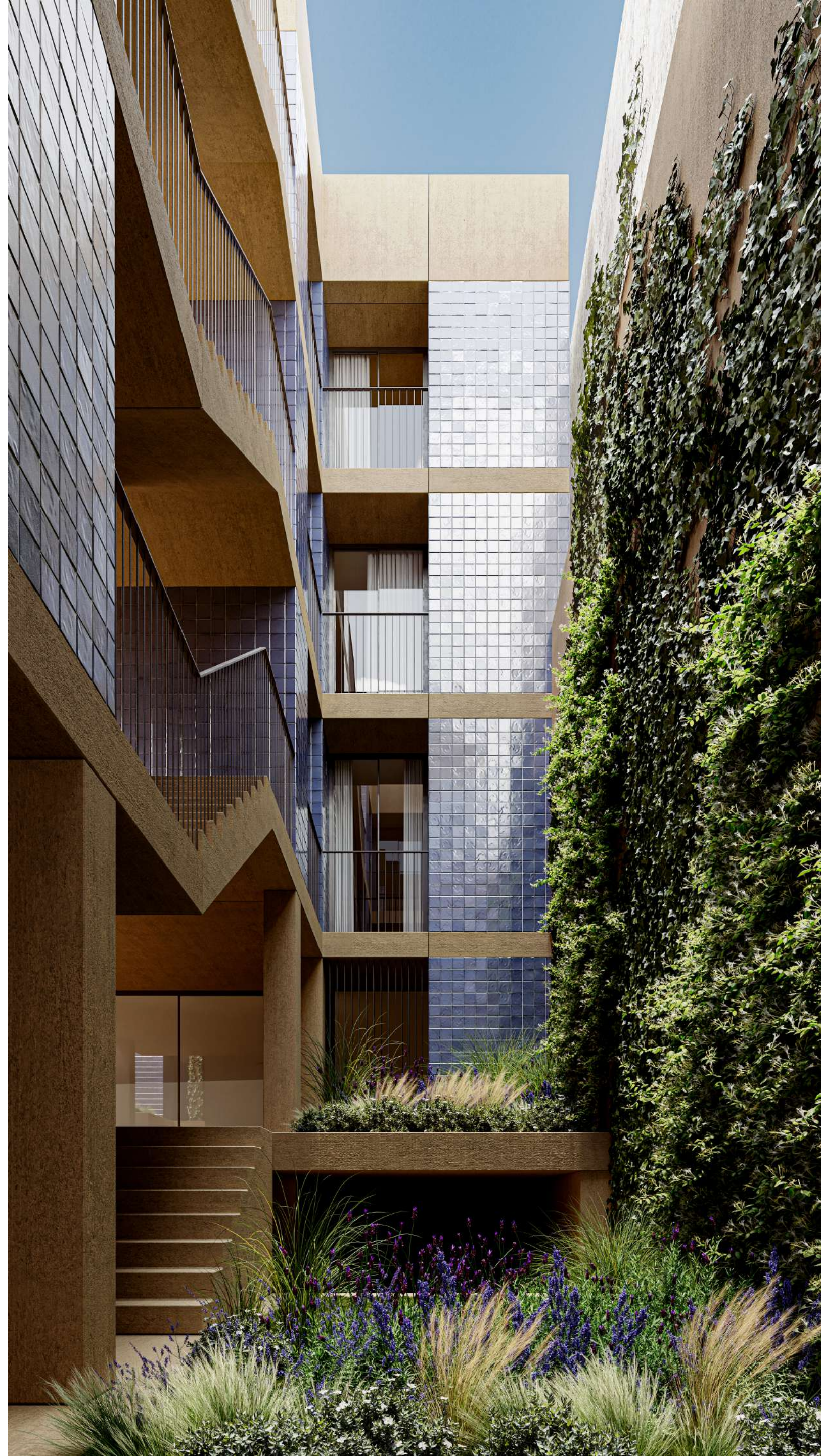
VERSÃO/REVISÃO:
V1

ESCALA:
1:250

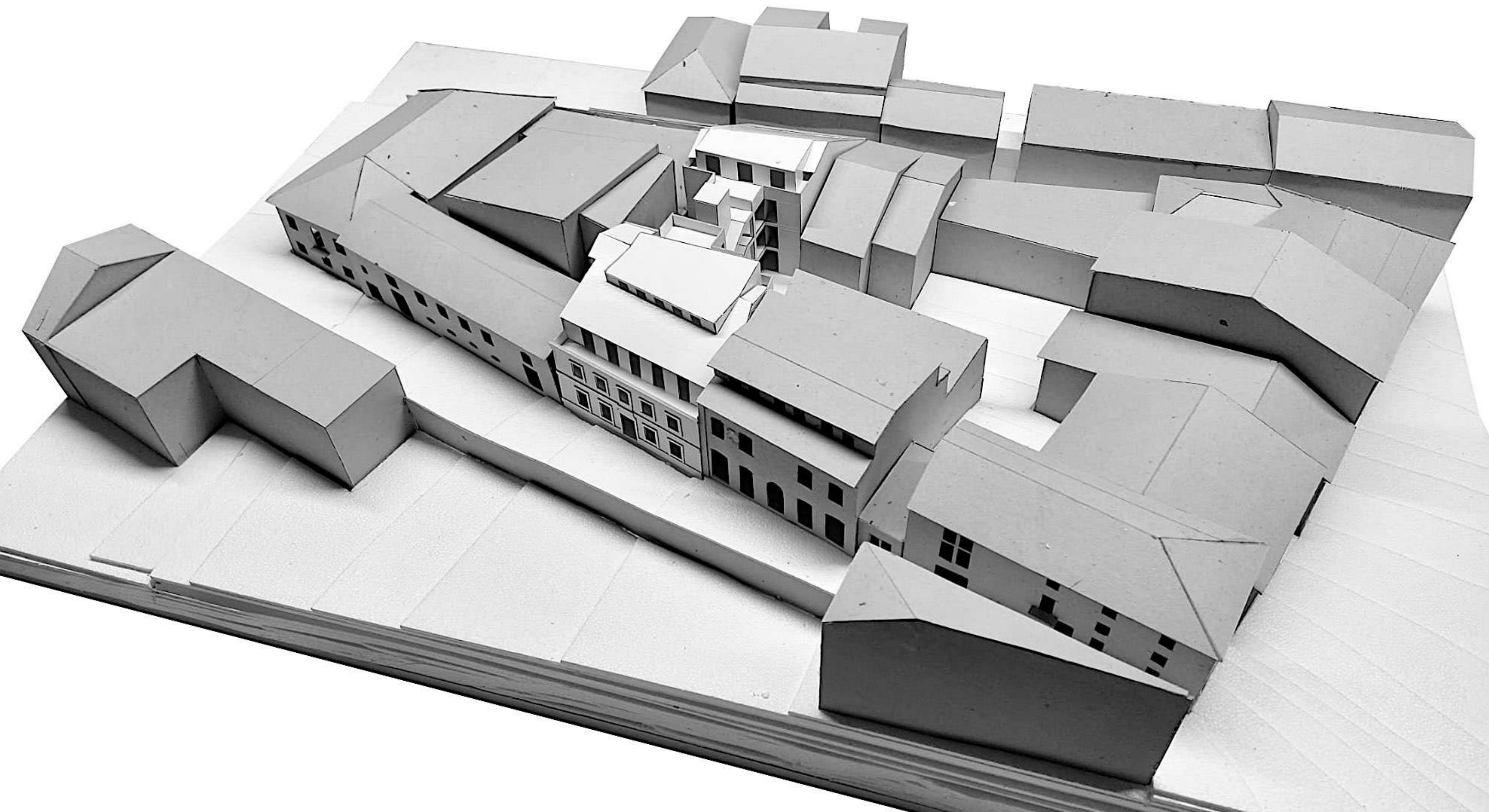
Nº FOLHA:
02-12





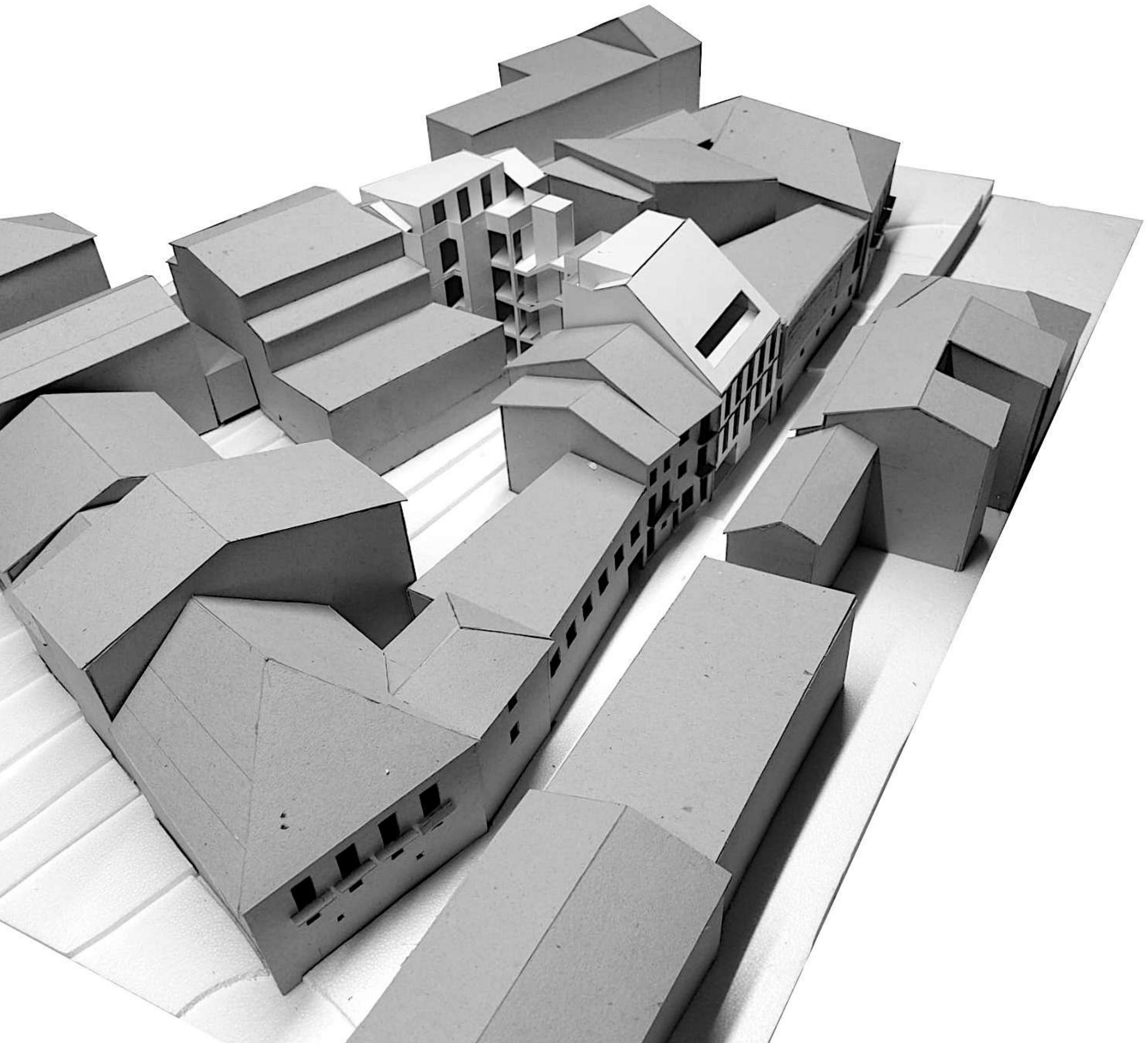




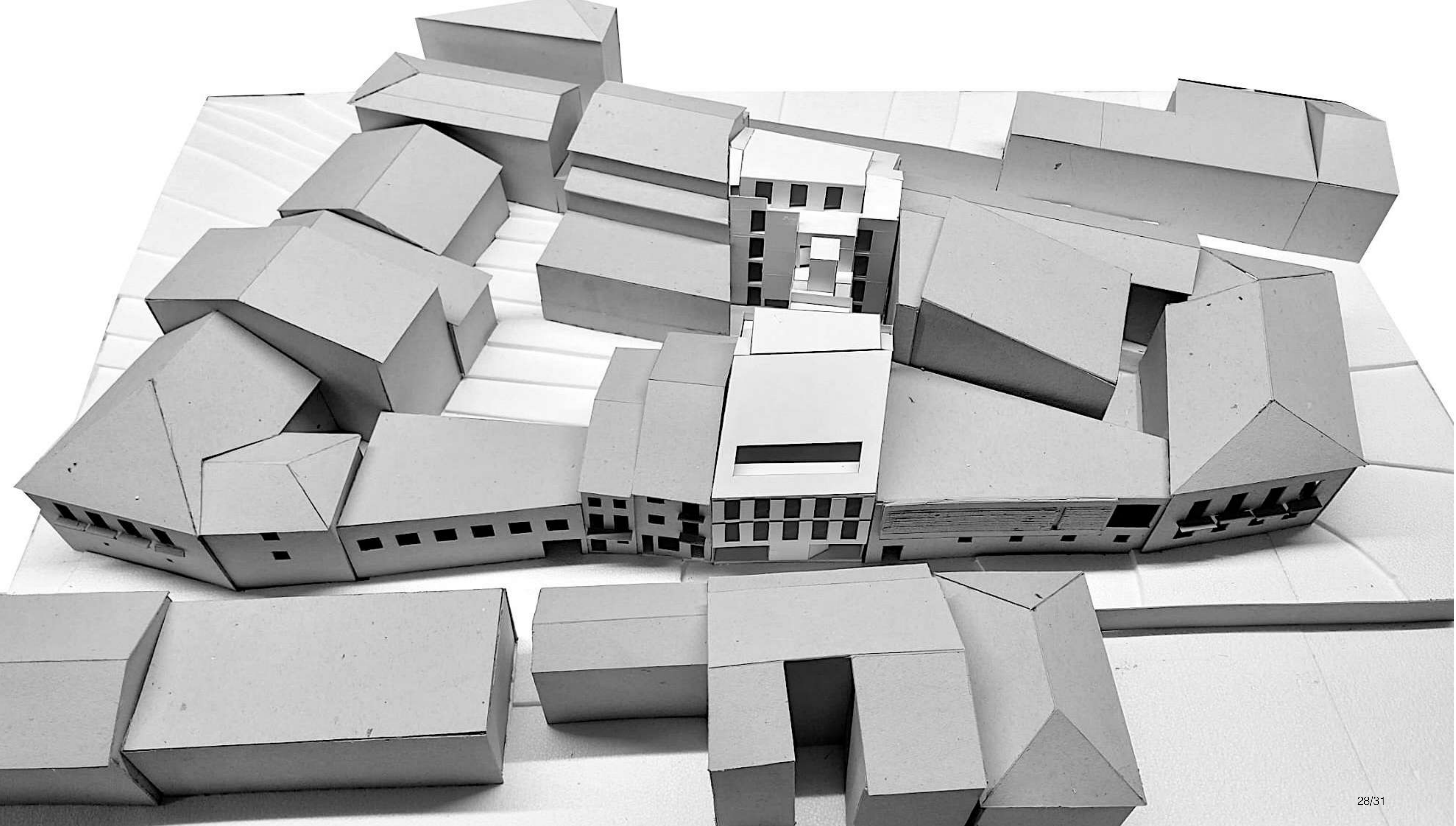


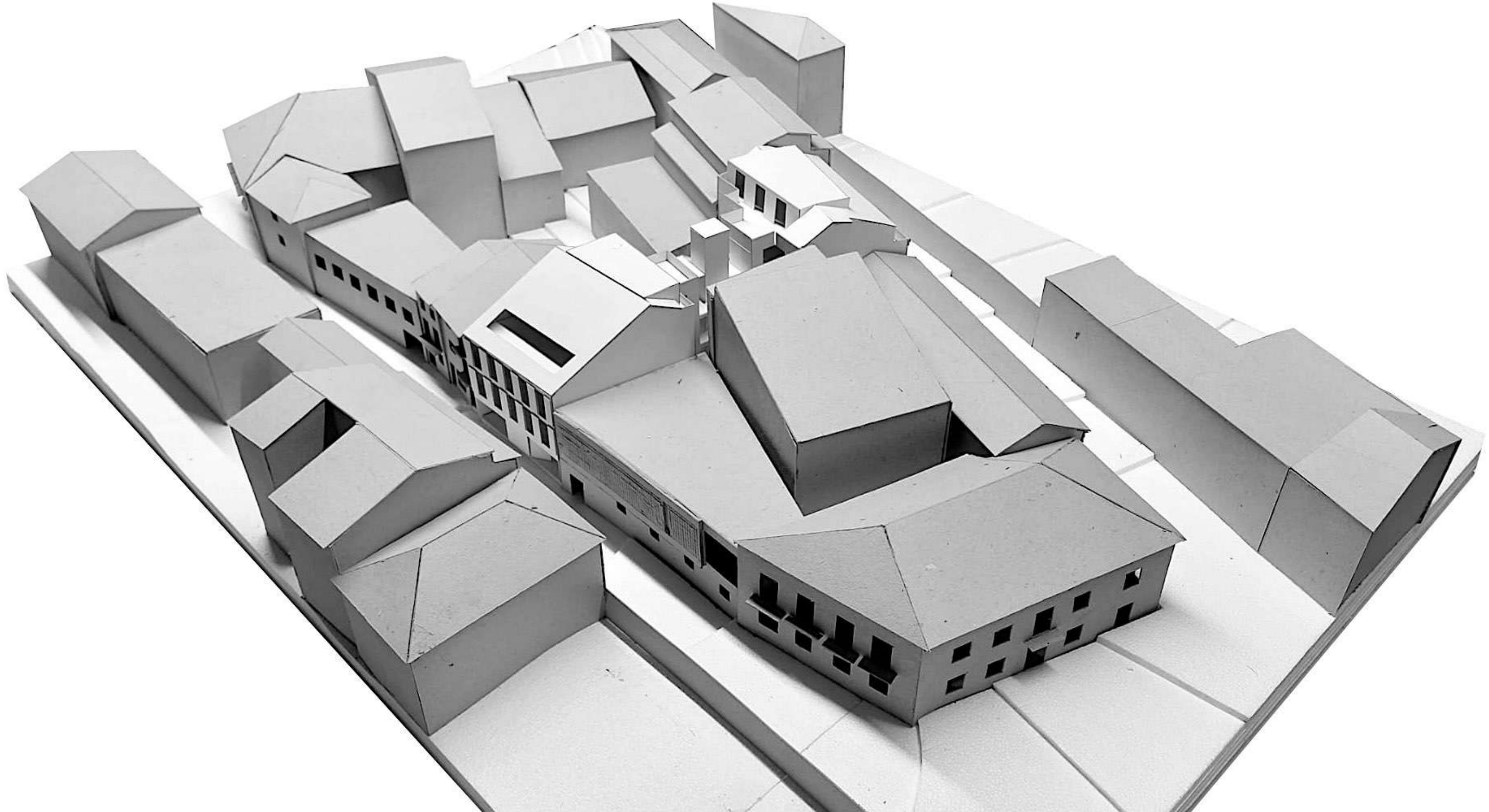












Requerente: Iniciativa exótica, lda.
Localização: Rua Cónego Joaquim Gaiolas 63
4750-306 Gamil - Barcelos

Licenciamento de obras de reconstrução e ampliação
de habitação multifamiliar

Quadro sinóptico

Processo: GUD 19824

Resposta ao ofício 9193 de 30/09/2024

cunha del solar

Área do terreno	499,00 m ²
Área de implantação do edifício	499,00 m ²
Área de construção abaixo da cota de soleira	499,00 m ²
Área de construção acima da cota de soleira	1 581,5 m ²
Área de varandas e terraços	76,80 m ²
Área sem pé-direito regulamentar	128,79 m ²
Área total de construção	2 286,09 m ²
Número de pisos	R/C + 3 pisos + (sótão sem pé-direito regulamentar)
Altura da fachada (rua Fernando Magalhães)	9,27 m
Altura da fachada (rua Cónego Joaquim Gaiolas)	7,18 m
Área de cobertura ajardinada	86,14 m ² (17,25%)
Índice máximo previsto no artigo 67.º do PDM	20%

Piso	Área de construção	Área total de construção	Varandas e terraços descobertos	Área sem pé-direito regulamentar	Área ajardinada
Cave	499 m ²	499 m ²			
Rés-do-chão	409,79 m ²	409,79 m ²			86,14 m ²
Piso 1	409,79 m ²	409,79 m ²			
Piso 2	409,79 m ²	409,79 m ²			
Piso 3	352,13 m ²	383,14 m ²	31,01 m ²		
Piso 4		174,58 m ²	45,79 m ²	128,79 m ²	
Total	2 080,5 m²	2 286,09 m²	76,8 m²	128,79 m²	86,14 m²

Nota:

elaborado segundo D.R 5/2019 de 27 de setembro

* exclui varandas (cobertas e descobertas) e terraços

